IBC focus

DECEMBRIE
2025

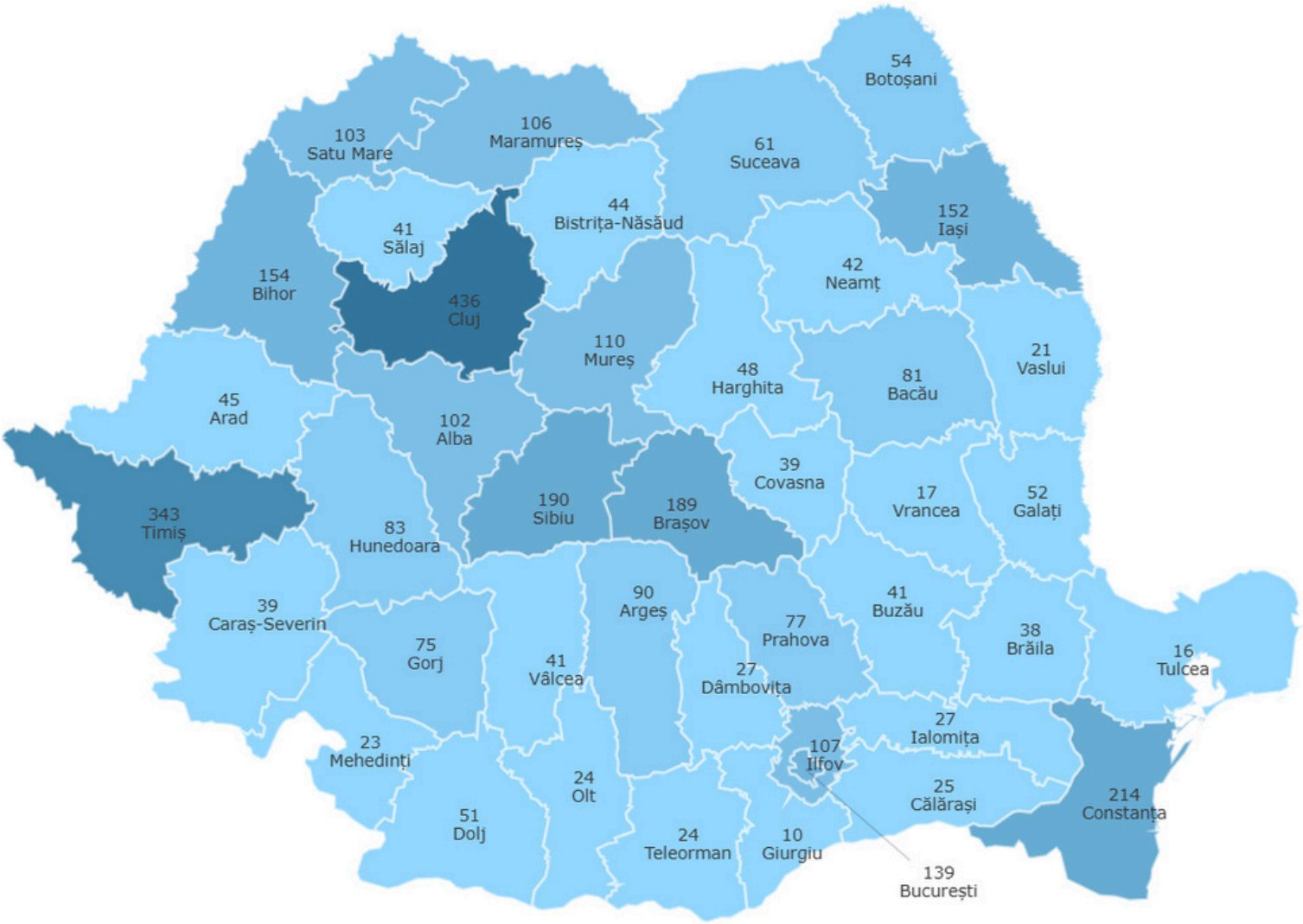
PULSUL PIEȚEI DE CONSTRUCȚII

În acest document aveți cele mai importante companii care activează în domeniul dvs. de interes împreună cu cele mai vânate șantiere dar și hărțile cu răspândirea geografică a proiectelor și suprafețelor.

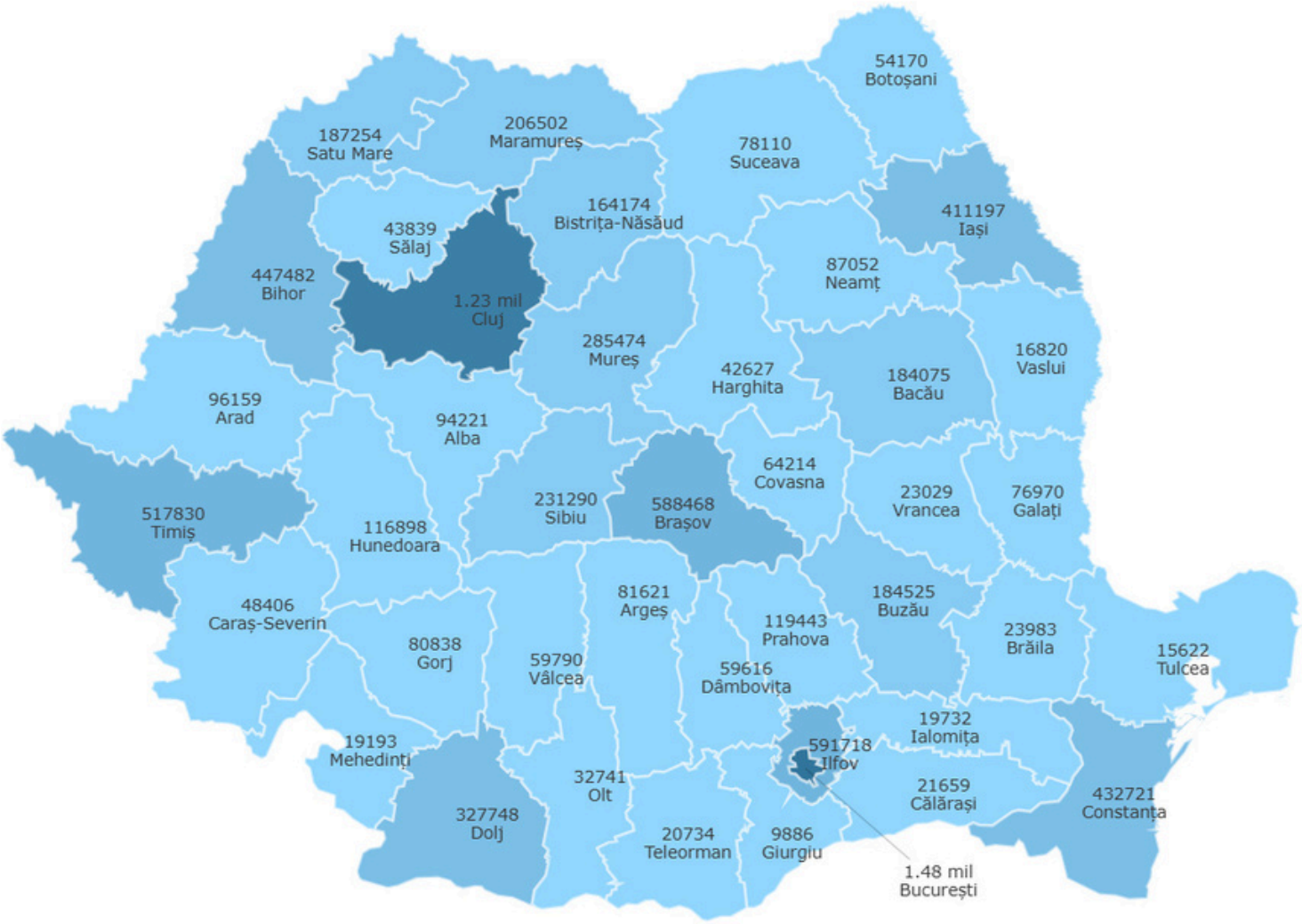
Datele sunt preluate de pe VICTA (asistenta virtuală de vânzări la șantiere) folosind cea mai mare bază de date cu șantiere din România.

/ CIVIL

CLĂDIRI REZIDENȚIALE PRIVATE, HOTEL & RELAXARE, CONSTRUCȚII SOCIALE ȘI COMUNITATE, BIROURI ȘI COMERCIAL, MEDICAL ȘI ȘTIINȚIFIC



Distribuția geografică după numărul de proiecte pe întreg segmental civil în perioada analizată



Distribuția geografică după suprafața proiectelor pe întreg segmentul civil din perioada analizată

TOP 5 ANTREPRENORI GENERALI ÎN SEGMENTUL CIVIL

Companie	Oraș	CUI	Județ	Cifră Afaceri	Angajați	Link
KATAR CONNEG	Negresti	40314681	Vaslui	120942024	186	**Link**
CONART STRUCTURI	Voiniceni	37881821	Mures	46987567	39	**Link**
CORNELL'S FLOOR	Botosani	24616580	Botosani	437115635	308	**Link**
VULTURI	Corni	17782459	Botosani	110259393	160	**Link**
ROMCO SYSTEM	Sector 3	15315902	Bucuresti	188396236	185	**Link**

TOP 5 PROIECTANȚI ÎN SEGMENTUL CIVIL

Companie	Oraș	CUI	Județ	Cifră Afaceri	Angajați	Link
EURODRAFT PROIECT DESIGN	Sanandrei	32707205	Timis	3217508	10	**Link**
KES BUSINESS	Bistrita	34697191	Bistrita Nasaud	18622396	18	**Link**
POLIART	Oradea	11493800	Bihor	10298669	12	**Link**
EURO BUILDING IDEEA	Bucuresti	15989394	Bucuresti	31540080	22	**Link**
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS	Sector 1	31730943	Bucuresti	137848821	117	**Link**

Cele mai căutate proiecte din segmentul Civil din perioada analizată

Ansamblu mixed-use: 3 imobile de locuinte colective 3S+P+MZ+12E+13Eth, spatii comerciale, 1 centru de agrement: spa, sala de fitness, piscina, 230 de aprtamente high-end, cladire de birouri 3S+P+12E, 2 etape - Elie Saab Towers

Oraș	Stadiu	Beneficiar	Arhitect	Antreprenor	Suprafata	Valoare	Link
Sector 1	Amenajare	METROPOLITAN REZIDENTIAL	RAZVAN BARSAN + PARTNERS	-	37000,00	470000 000,00	**Link**

Ansamblu rezidential mixt 8 imobile de locuinte colective si spatii comerciale 2S+P+6E+7Er, 829 apartamente - Arcadia Apartments Domenii - 5 faze

Oraș	Stadiu	Beneficiar	Arhitect	Antreprenor	Suprafata	Valoare	Link
Bucuresti	Constructie	MOBEXPERT	COLBAX	CONARG	105000,00	84480000,00	**Link**

Ansamblu rezidential imobile de locuinte colective, spatii complementare, cresa, spatii comerciale, 4700 de apartamente, faza I: 5 imobile 2S+D+P+8E+9Er, 2S+P+9E+10Er Transilvania Smart City

Oraș	Stadiu	Beneficiar	Arhitect	Antreprenor	Suprafata	Valoare	Link
Cluj-Napoca	Constructie	SDC IMOBILIARE	RETHINK ARCHITECTURE	SILINAST CONCEPT	60000,00	592200 000,00	**Link**

Sala polivalenta D+P+1E cu 5000 de locuri

Oraș	Stadiu	Beneficiar	Arhitect	Antreprenor	Suprafata	Valoare	Link
Constanta	Constructie	CNI	ADURO	ADURO	18500,00	12626493,00	**Link**

Complex multifunctional - Sala Polivalenta S+P+Mez+1E - 11233 locuri

Oraș	Stadiu	Beneficiar	Arhitect	Antreprenor	Suprafata	Valoare	Link
Brasov	Constructie	CNI	DICO SI TIGANAS	ELECTROGRUP SA	36754,00	275890547,00	**Link**

Ansamblu cu functiuni mixte: 7 imobile 2S+P+20E, 6 imobile 2S+P+15E, 1 imobil 2S+P+11E, 1 Imobil 2SP+8E, 6 imobile 2S+P+18E, 2 Imobile 2S+P+22E, 4 imobile 3S+P+27E: complex comercial,supermarket LIDL, 2860 de apartamente, spatii de birouri - Skylight Residence - Aversa Skylight Residence Obor

Oraș	Stadiu	Beneficiar	Arhitect	Antreprenor	Suprafata	Valoare	Link
Sector 2	Constructie	GRENOUI INVESTMENTS	BLUE PROJECTS	-	486000,00	5000000000,00	**Link**

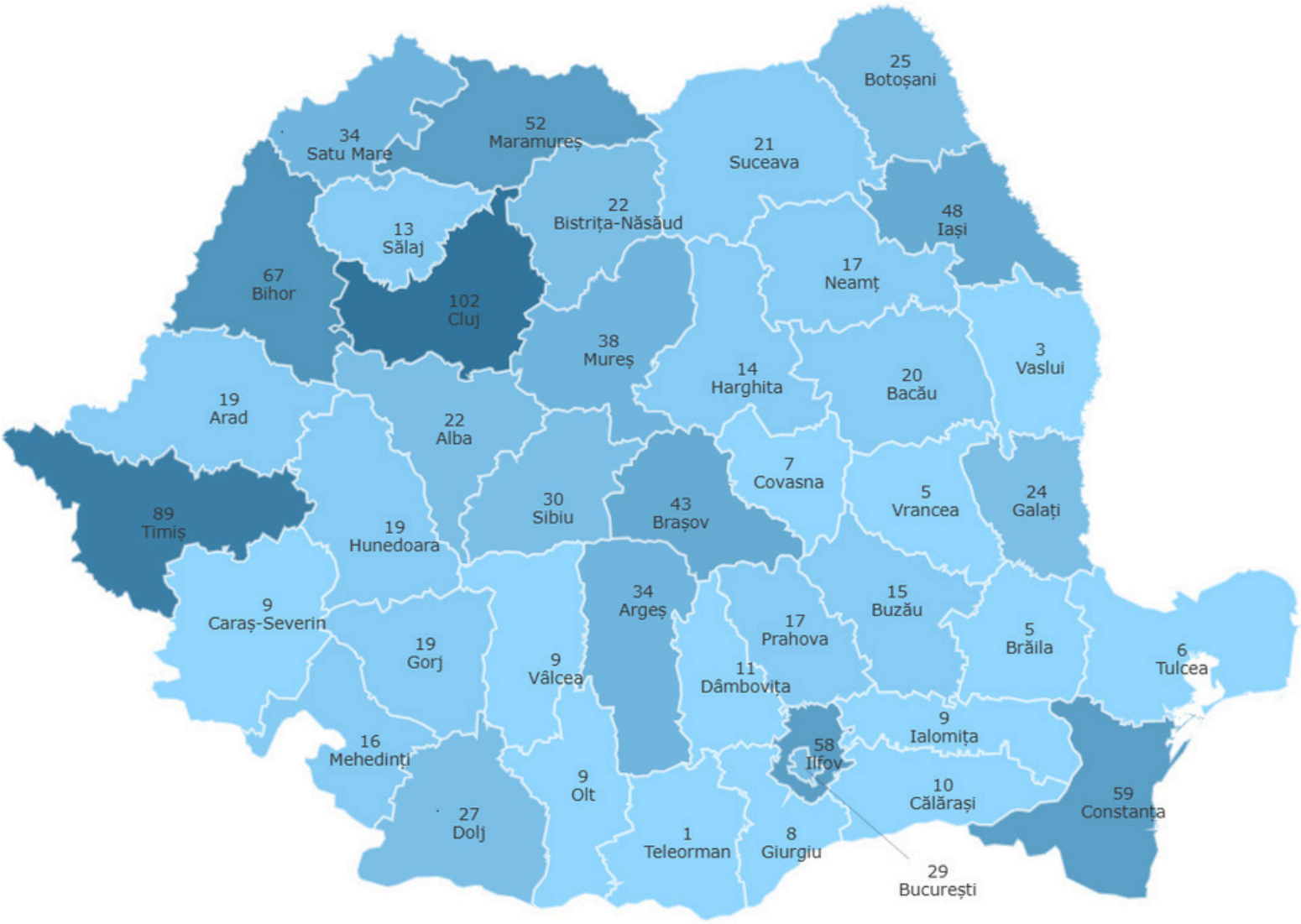
Ansamblul rezidential 6 imobile locuinte colective P+6E/7E, 1120 apartamente, 2000 locuri de parcare - Bacovia

Oraș	Stadiu	Beneficiar	Arhitect	Antreprenor	Suprafata	Valoare	Link
Bacau	Finalizat	FIALD IMOBILIARE	CONTRAFORT BACAU	FIALD IMOBILIARE	67200,00	114240000,00	**Link**

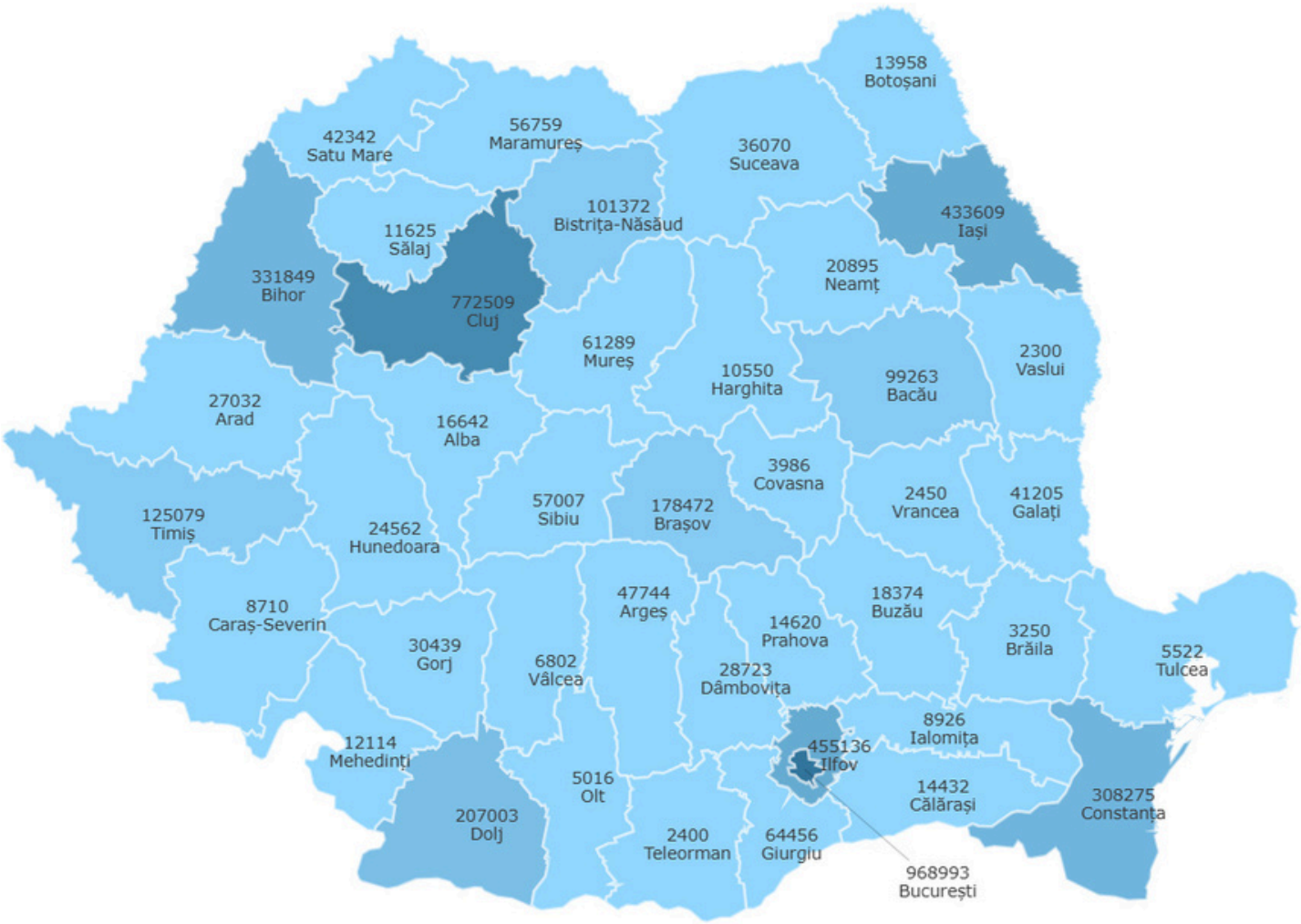
Imobil cu functiuni mixte: parter comercial si locuinte colective, Sp+S+P+3E+4Er, 133 apartamente - Maia Zorilor 2 (Melodiei Apartments)

Oraș	Stadiu	Beneficiar	Arhitect	Antreprenor	Suprafata	Valoare	Link
Cluj-Napoca	Amenajare	EURO MECANO CONSTRUCT	TRF CONSULT	CONSTRUCT ENERGO MULTI AG	4000,00	7200000,00	**Link**

/ INDUSTRIAL & RETAIL



Distribuția geografică după numărul de proiecte pe întregile segmente industrial și retail în perioada analizată



Distribuția geografică după suprafața proiectelor pe întregile segmente industrial și retail din perioada analizată

TOP 5 ANTREPRENORI GENERALI ÎN SEGMENTELE INDUSTRIAL & RETAIL

Companie	Oraș	CUI	Județ	Cifră Afaceri	Angajați	Link
B MASIV	Pericei	19032801	Salaj	74904485	110	**Link**
WINCON	Cluj-Napoca	21027815	Cluj	212249462	239	**Link**
PRIMA CONSTRUCT IASI	Iasi	14530430	Iasi	82605195	116	**Link**
CONIM PARTNERS	Curtea de Arges	18914159	Arges	178172351	126	**Link**
EREN CONS	Brasov	17203875	Brasov	205754762	106	**Link**

TOP 5 PROIECTANȚI ÎN SEGMENTELE INDUSTRIAL & RETAIL

Companie	Oraș	CUI	Județ	Cifră Afaceri	Angajați	Link
ARHABITAT 2015	Satu Mare	34875388	Satu Mare	2135027	8	**Link**
SQUARE STUDIO ARCHITECTURE	Sector 2	36145070	Bucuresti	1982723	3	**Link**
CONTEMPORAN PROIECT	Oradea	17002804	Bihor	2336475	5	**Link**
ARCHITECTURE DOMUS DESIGN	Afumati	26093178	Ilfov	3727532	8	**Link**
POINTLINE ARHITECTURA	Oradea	24950016	Bihor	786401	3	**Link**

Cele mai căutate proiecte din segmentele industrial & retail din perioada analizată

Centru logistic si afaceri Materom: spatii de depozitare, spatii comerciale si servicii, P+2E, 2 faze

Oraș	Stadiu	Beneficiar	Arhitect	Antreprenor	Suprafata	Valoare	Link
Targu Mures	Amenajare	MATEROM	ARCH PIN	GEIGER TRANSILVANIA	25000,00	35000000,00	**Link**

Parc industrial, spatii administrative - comercial

Oraș	Stadiu	Beneficiar	Arhitect	Antreprenor	Suprafata	Valoare	Link
Chitila	Autorizare	IRMEX	ARHIS DESIGN	NU S-A STABILIT	13037,00	15000000,00	**Link**

2 hale industriale productie si depozitare ambalaje

Oraș	Stadiu	Beneficiar	Arhitect	Antreprenor	Suprafata	Valoare	Link
Ghimbav	Constructie	TRONSON	ARHABOUT PROIECT	AFIMIR TRADE	4090,00	4090000,00	**Link**

IBC focus | ICTA | ARHISPEC

Construct Intelligence

ediția 2026

Fundamentează deciziile tale pentru 2026 folosind informațiile valoroase oferite de analiza detaliată a pieței construcțiilor din 2025.

Hala depozitare logistica parter inalt si mezanin partial, cu corpuri administrative P+1E

Oraș	Stadiu	Beneficiar	Arhitect	Antreprenor	Suprafata	Valoare	Link
Dragomiresti-Vale	Inainte de executie	VILLAR LOGISTIC PARKS	BLUE PROJECTS	-	11911,00	25000000,00	**Link**

Extindere fabrica baterii pentru masini electrice existenta cu hala productie si cladire cercetare - ETAPA III

Oraș	Stadiu	Beneficiar	Arhitect	Antreprenor	Suprafata	Valoare	Link
Timisoara	Inainte de executie	LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA	GENIUS LOCCI	UNGER STEEL BUILDINGS	15218,00	18261600,00	**Link**

Centru Regional Functional Kaufland Romania: 10 hale S+P+2E+M

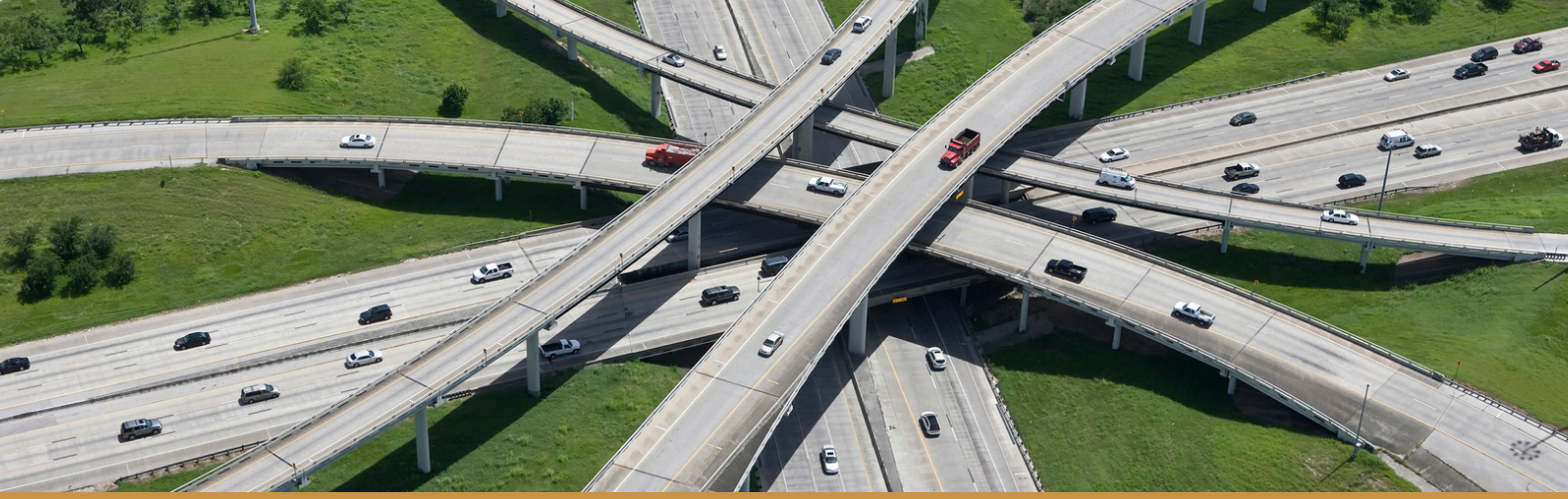
Oraș	Stadiu	Beneficiar	Arhitect	Antreprenor	Suprafata	Valoare	Link
Bratuleni	Inainte de executie	KAUFLAND ROMANIA	-	-	69982,00	494885000,00	**Link**

Ansamblu format din cladire de birouri P+2E, hala depozitare P+1Ep, hala deschisa perimetral P

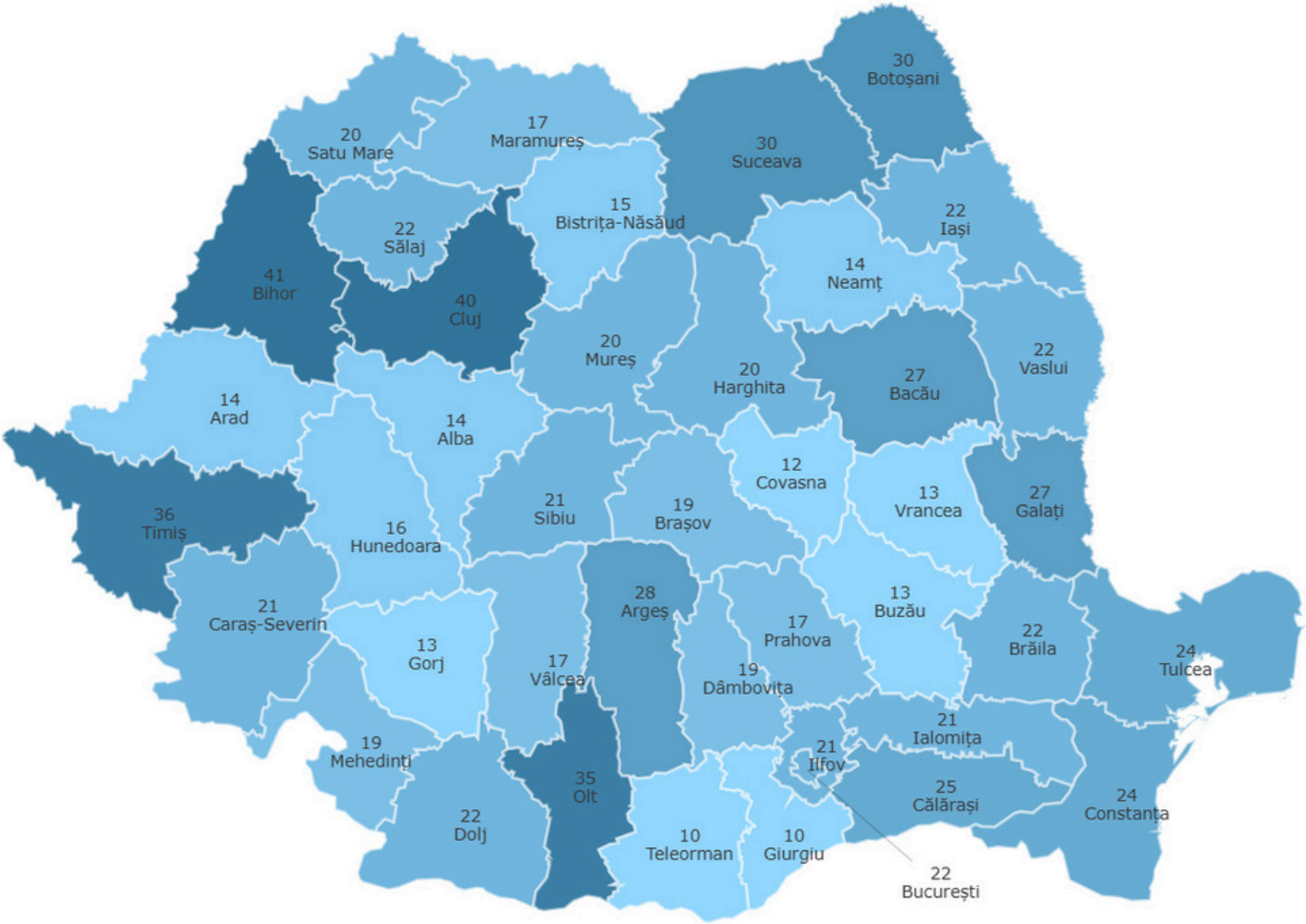
Oraș	Stadiu	Beneficiar	Arhitect	Antreprenor	Suprafata	Valoare	Link
Afumati	Autorizare	TRUTZI	ARCHITECTURE DOMUS DESIGN	-	8320,00	23394075,00	**Link**

Ansamblu logistic : hale de productie si depozitare - Solaris Industrial Park

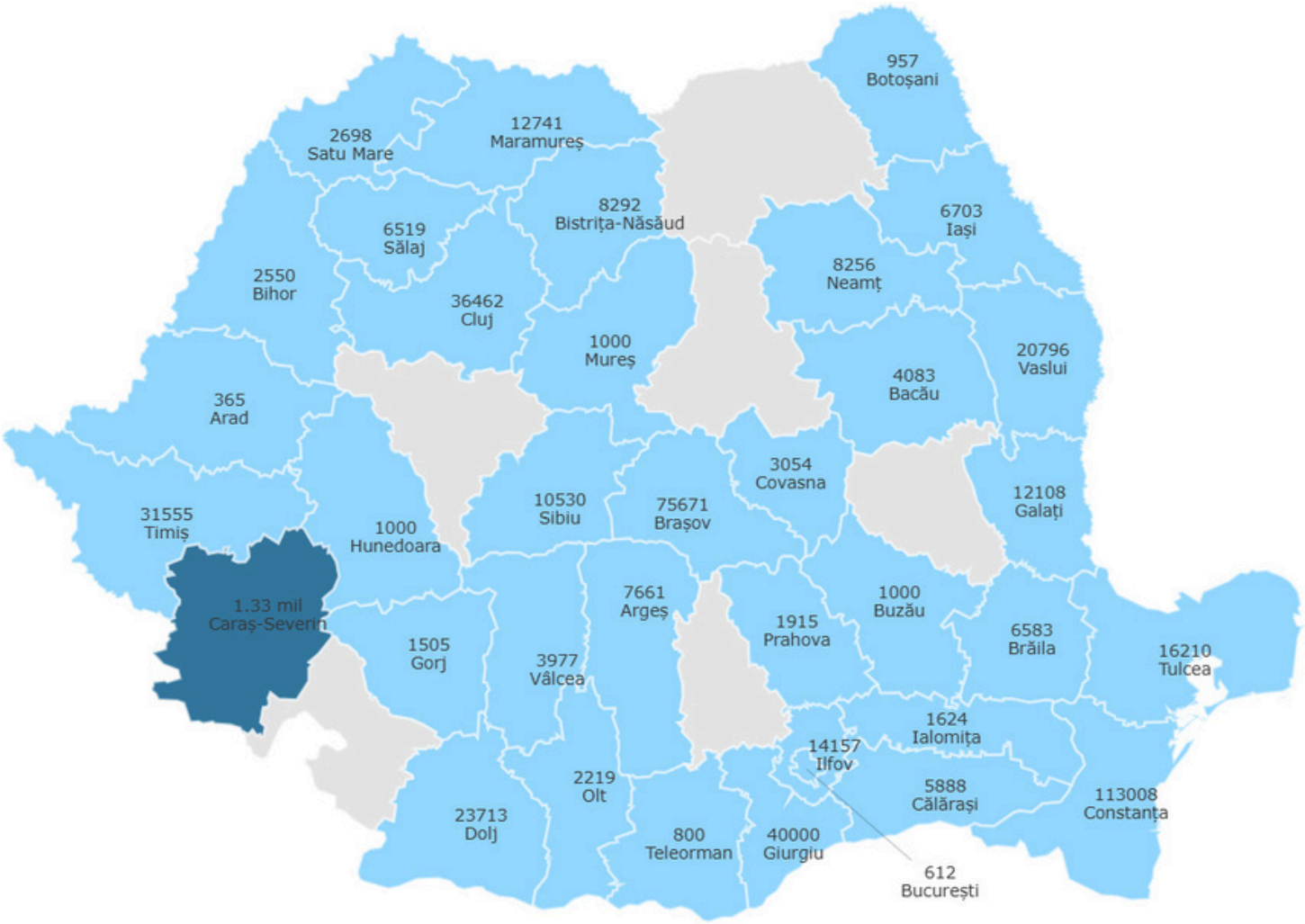
Oraș	Stadiu	Beneficiar	Arhitect	Antreprenor	Suprafata	Valoare	Link
Sinesti	Inainte de executie	BLUE LOGISTIC EXPERT	-	NU S-A STABILIT	3000,00	2560000,00	**Link**



/ UTILITĂȚI & INFRASTRUCTURĂ



Distribuția geografică după numărul de proiecte pe întregile segmente de utilități și infrastructură în perioada analizată



Distribuția geografică după suprafața proiectelor pe întregile segmente de infrastructură și utilități din perioada analizată

TOP 5 ANTREPRENORI GENERALI ÎN SEGMENTELE INFRASTRUCTURĂ ȘI UTILITĂȚI

Companie	Oraș	CUI	Județ	Cifră Afaceri	Angajați	Link
CORNELL'S FLOOR	Botosani	24616580	Botosani	437115635	308	**Link**
CAVADINI CONSTRUCT	Dumbrava	28494079	Timis	80077858	40	**Link**
PORR CONSTRUCT	Sector 2	16601724	Bucuresti	2410035549	1684	**Link**
DIMEX 2000 COMPANY	Rebra	13027407	Bistrita Nasaud	615418488	245	**Link**
TERMOPRO EDIL	Oradea	26155181	Bihor	92480761	113	**Link**

TOP 5 PROIECTANȚI ÎN SEGMENTELE INFRASTRUCTURĂ ȘI UTILITĂȚI

Companie	Oraș	CUI	Județ	Cifră Afaceri	Angajați	Link
RED SOCKET	Iasi	37593870	Iasi	735543	2	**Link**
YDA PROIECT CONSULTING	Iasi	33022684	Iasi	13390073	20	**Link**
PROHOME	Barlad	20688029	Vaslui	2114000	4	**Link**
NV CONSTRUCT	Cluj-Napoca	18639415	Cluj	10800193	19	**Link**
TEHNO CONSULTING SOLUTION	Pantelimon	16667478	Ilfov	8723458	14	**Link**

Cele mai căutate proiecte din segmentele infrastructură și utilități din perioada analizată

Metrou - Magistrala I

Oraș	Stadiu	Beneficiar	Arhitect	Antreprenor	Valoare	Link
Cluj-Napoca	Constructie	PRIMARIA CLUJ NAPOCA	SYSTRA SPA TRENTO SUCURSALA BUCURESTI	ARCADA COMPANY	6665384306,00	**Link**

Pasaj inferior Solventul

Oraș	Stadiu	Beneficiar	Arhitect	Antreprenor	Valoare	Link
Timisoara	Amenajare	PRIMARIA TIMISOARA	POD PROIECT	SYLC CON TRANS	93816061,00	**Link**

Autostrada Lugoj –Deva (A1) Sectiunea E si finalizare Sectiunea D - LOT 2

Oraș	Stadiu	Beneficiar	Arhitect	Antreprenor	Valoare	Link
Lugoj	Constructie	CNAIR BUCURESTI	SPEDITION UMB	SPEDITION UMB	1826845634,00	**Link**

Varianta de ocolire a municipiului Zalau

Oraș	Stadiu	Beneficiar	Arhitect	Antreprenor	Valoare	Link
Zalau	Amenajare	CNAIR BUCURESTI	GOOD PROD	GOOD PROD	185538106,00	**Link**

Autostrada Ploiesti - Buzau: LOT 3

Oraș	Stadiu	Beneficiar	Arhitect	Antreprenor	Valoare	Link
Buzau	Finalizat	CNADNR	CONSITRANS	NUROL INSAAT VE TICARET AS MASLAK SUCURSALA BUCURESTI	1369395182,00	**Link**

Autostrada Sibiu - Pitesti, Sectiunea 4: Tigveni - Curtea de Arges in lungime de 9.86 km

Oraș	Stadiu	Beneficiar	Arhitect	Antreprenor	Valoare	Link
Curtea de Arges	Amenajare	MINISTERUL TRANSPORTURILOR	PORR CONSTRUCT	PORR CONSTRUCT	2 mld RON	**Link**

Autostrada Brasov - Tg. Mures - Cluj - Oradea - Subsectiunea 3C1 - Finalizare lucrari

Oraș	Stadiu	Beneficiar	Arhitect	Antreprenor	Valoare	Link
Suplacu de Barcau	Constructie	CNAIR BUCURESTI	CONSTRUCTII ERBASU	CONSTRUCTII ERBASU	1076618463,00	**Link**

Electrificare si reabilitare linie CF Cluj Napoca -Oradea -Episcopia Bihor - Lot 2 Aghires – Poieni

Oraș	Stadiu	Beneficiar	Arhitect	Antreprenor	Valoare	Link
Aghiresu	Constructie	CFR BUCURESTI	ISPCF	ARCADA COMPANY	1472917742,00	**Link**

Autostrada - Brasov – Targu Mures – Cluj – Oradea, Sectiunea 3C: Suplacu de Barcau – Bors, Subsectiunea 3C2: Chiribis – Biharia

Oraș	Stadiu	Beneficiar	Arhitect	Antreprenor	Valoare	Link
Biharia	Constructie	CNAIR BUCURESTI	CONSITRANS	SELINA	785210000,00	**Link**

IBC focus

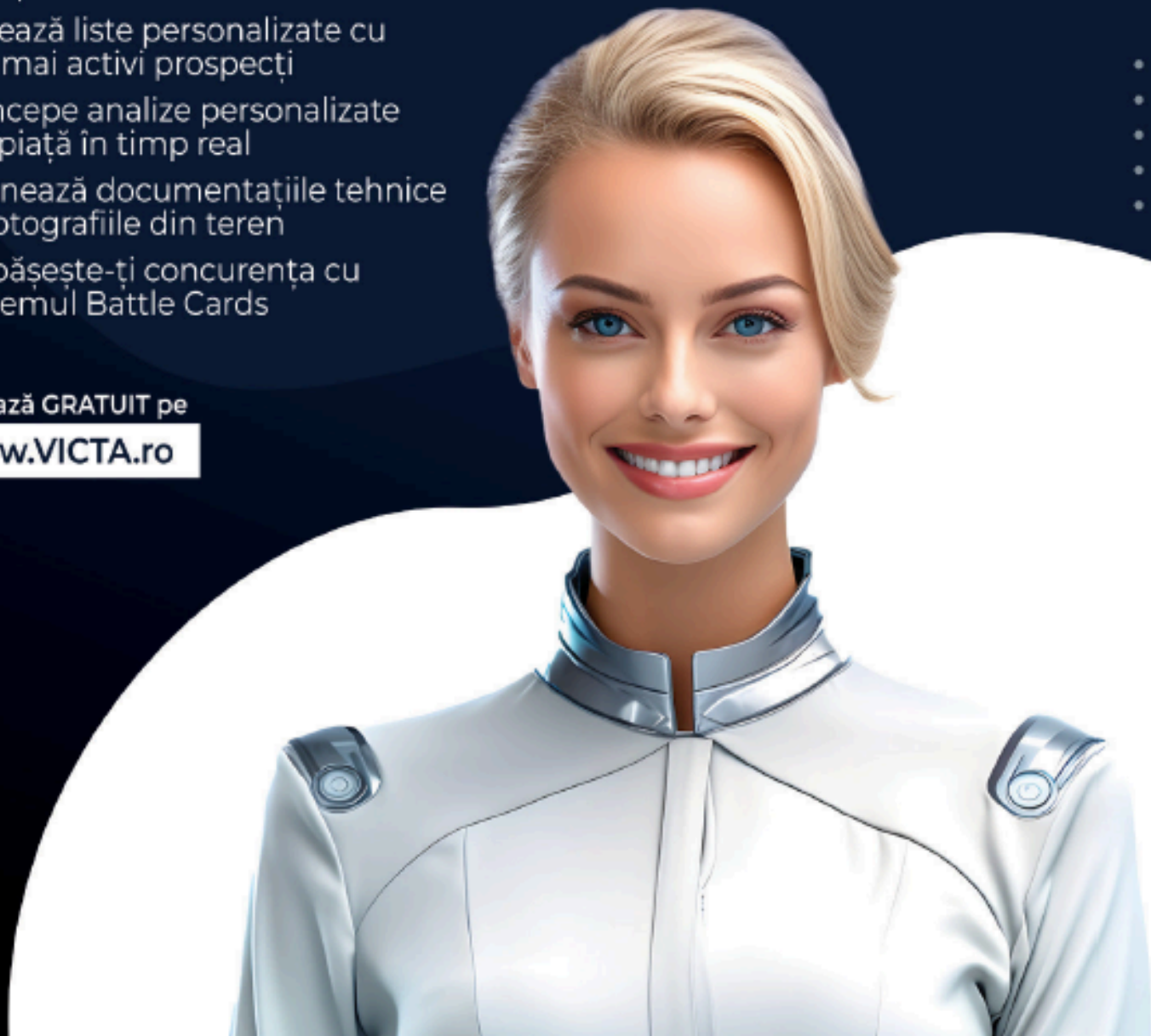
Dublează-ți vânzările la șantiere

Accesează peste 50.000 de investiții active cu ajutorul VICTA - singura asistentă virtuală de vânzări din România:

- ✓ optimizează-ți traseul de vânzări
- ✓ prospectează instant firmele de interes
- ✓ creează liste personalizate cu cei mai activi prospecți
- ✓ concepe analize personalizate de piață în timp real
- ✓ scanează documentațiile tehnice și fotografiile din teren
- ✓ depășește-ți concurența cu sistemul Battle Cards

Testează GRATUIT pe

www.VICTA.ro



0264 430 013

marketing@ibcfocus.ro

www.ibcfocus.ro

Strada Franz Liszt 26, Cluj Napoca