

**Acest document cuprinde:**

1. **Descrierea** Raportului de Investitii
2. **Calitatea** informatiilor IBC Focus
3. **Statistici** referitoare la proiectele de constructii din Romania

## RAPORTUL DE INVESTITII

### Descrierea serviciului

Prin acest serviciu aveti acces la tot ce se construiește în România. Veti primi într-o forma structurata informatii valoroase despre proiectele existente, stadiul si locatiile lor, precum si date despre partile implicate in acest proces: Beneficiar, Proiectant si Constructor/Antreprenor.

**Noi va dam proiectele, dumneavoastra bateti palma.**

**Produsul finit se personalizeaza in functie de urmatoarele criterii:**

**a) Domeniul de interes (vezi si pag. 4):**

<b>Constructii industriale</b>	Tot ce implica structura de hala: depozite, fabrici, centre logistice, parcuri industriale, unitati de productie, ateliere, spalatorii auto, ferme, abatoare, sali de sport, si proiectele comerciale, cum ar fi showroom-uri, magazine, supermarketuri si hypermarketuri, mall-uri, etc.
<b>Constructii civile</b>	Sunt proiecte ca: hoteluri, pensiuni, blocuri de apartamente sau cartiere rezidentiale, case individuale, vile, scoli, institutii, cladiri de birouri, sedii de firma, restaurante, etc.
<b>Infrastructura</b>	Proiectele de amenajare sau reamenajare a teritoriului, reabilitarea si modernizarea drumurilor, retelelor de apa si canalizare, centuri de ocolire a oraselor, parcari, pasaje pietonale, poduri, lucrari de tratamente bituminoase, etc.

**b) Acoperire:**

**Nationala:** Informatii de pe intreg teritoriul Romaniei

**Regionala**

- Tara Romaneasca
- Transilvania
- Moldova+

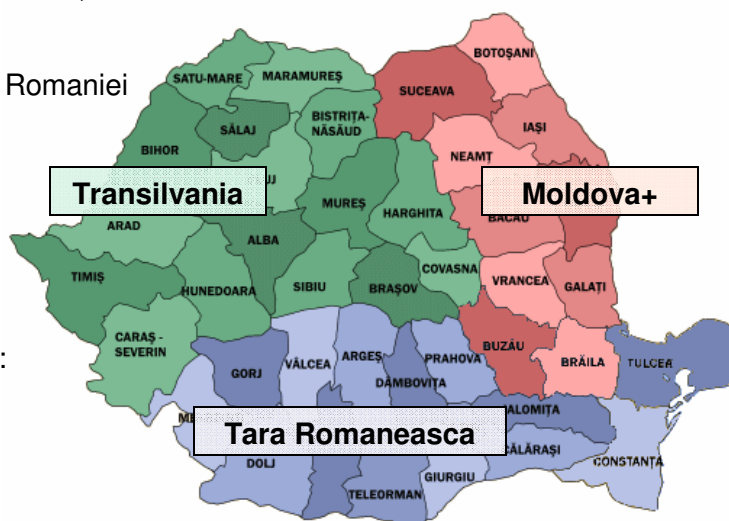
**c) Tipul de abonament**

Orice firma poate alege intre perioadele de:

- **6 luni**
- **12 luni**

**d) Necesitatile companiei**

Serviciul se personalizeaza in functie de activitatea specifica si dorintele clientului. Raportul de investitii se muleaza in functie de firma careia i se adreseaza.



## Date tehnice

### Mod de comunicare:

- Frecventa de trimitere: saptamanal, pana Vineri, ora 12:00
- Calea de transmitere: prin fax sau e-mail, sau prin ambele cai.

### Stadiile proiectelor (vezi si pag. 5):

Proiectele de investitii care vor aparea sunt constructii in fazele de:

<b>intentie</b>	cand firma a anuntat intentia sa de a construi
<b>licitatie</b>	poate fi licitatie publica sau privata
<b>proiectare</b>	constructia se afla in faza de proiectare sau de avizare
<b>constructie</b>	stadiu ce incepe o data cu fundatia si se finalizeaza cu amenajarea
<b>reconstructie</b>	o constructie existenta care beneficiaza de imbunatatiri
<b>finalizate</b>	constructia este ridicata si utilata

In functie de nevoile dvs, se pot elimina unele stadii, pentru ca Raportul sa raspunda exact la cerintele firmei.

### Alte specificatii:

- **Numarul lunar de proiecte:** se ridica la aproximativ 610 din toate domeniile
- **Pot aparea variatii in zone** de la un Raport la altul (de exemplu: un Raport poate contine mai multe proiecte din Tara Romaneasca, in cel din saptamana urmatoare urmand a fi mai multe proiecte din Transilvania)

## CALITATEA INFORMATIILOR IBC FOCUS



Multi vorbesc despre calitate, noi o asiguram si **contractual**. Motivul? Pentru a va rasplati prin servicii impecabile increderea pe care ne-o acordati la inceput.

- **Date de contact asigurate**

Orice proiect din Raportul de Investitii va avea datele de contact de la cel puțin unul din actorii implicati: Beneficiar, Proiectant, Constructor.

- **Veridicitatea informatiilor**

Proiectele primite sunt verificate de catre echipa noastra, astfel incat datele primite sa fie valide si sa nu contina erori.

- **Proiectele trimise nu se repeta**

O data trimise, proiectele nu vor mai reaparea in Rapoartele de Investitii ulterioare decat in cazuri in care se aduce informatia in plus poate fi utila clientului (de exemplu, date de contact ale constructorului).

- **Stadiile detaliate ale constructiei**

Ca pentru multi, probabil ca si pentru d-voastra e important sa stiti exact in ce stadiu e acum constructia. De aceea, incercam sa aflam cat mai multe date despre ce s-a facut si ce urmeaza in constructia unui obiectiv.

- **Oferte de antreprenoriat si materiale de constructii**

In discutiile preliminare pe care le avem cu persoanele implicate intr-un proiect, incercam sa adunam cat mai multe date despre nevoile lor: fie ca sunt in cautare de antreprenor, constructor sau diverse materiale, va vom transmite toate cererile primite de la ei

- **Recomandari**

Daca aflam ca un beneficiar sau constructor cauta ceea ce vindeti d-voastra, noi vom face primul pas: ne vom recomanda clientii acolo unde e cazul.

- **Surse de informatie in continua crestere:**

Suntem in continua cautare de surse noi si cat mai veridice. Principalele categorii de surse sunt:

- **Surse proprii** – agenti proprii care sunt in cautare de proiecte, santiere in lucru
- **Colaboratori externi** – proiectanti, arhitecti, firme din domeniu, etc.
- **Relatii oficiale** – primarii, asociatii de profil, organizatii, etc
- **Mass-media** – monitorizarea a peste 100 de ziare si reviste din intreaga tara
- **Internet** – peste 80 de site-uri de specialitate si de informare on-line

## STATISTICI LA NIVEL NATIONAL

Daca lucrati la nivel national, mai jos veti putea urmari tipurile de informatii pe care le veti primi legat de lucrarile de constructii.

### 1. Numarul mediu de proiecte in functie de DOMENIUL de interes

Mai jos se poate urmari numarul mediu de proiecte trimise lunar clientilor nostri pe fiecare din cele trei domenii de interes.

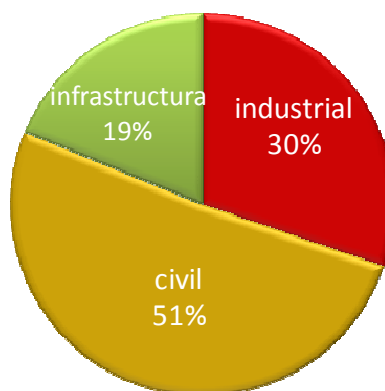


Intr-o luna veti primi 4 Rapoarte de Investitii, adica un Raport la finele fiecarei saptamani pentru a pastra prospektivitatea informatiei. Totusi, o evaluare statistica corecta este recomandabil sa fie lunara.

#### Numarul mediu de proiecte lunare in functie de domeniu:

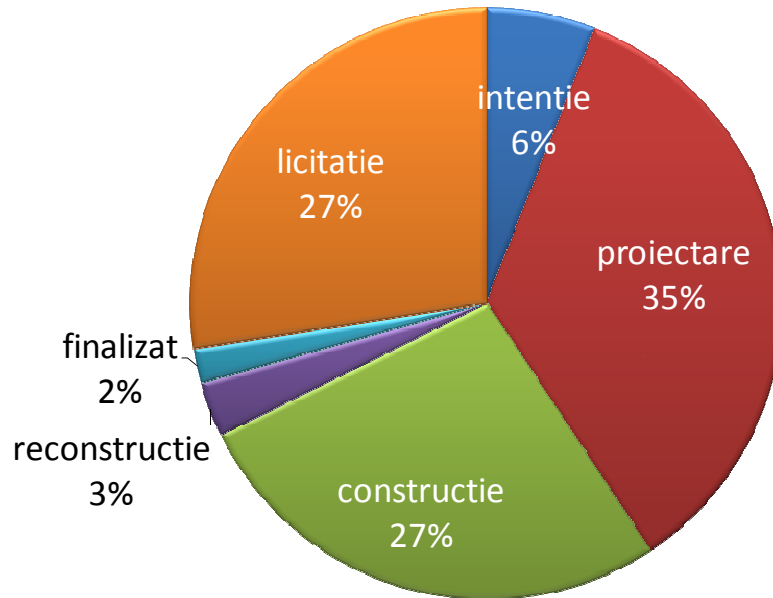


#### Impartirea procentuala din totalul proiectelor:



## 2. Impartirea proiectelor in functie de STADIUL constructiei

In constructii, sansele de succes pentru o firma difera in functie de faza constructiei in care intervine. Iata si stadiile in care s-au aflat lucrarile de constructii in momentul cand ne-am informat clientii despre acestea:



## 3. Numarul mediu de proiecte lunare in functie de REGIUNE:

